



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

# ВЕСТНИК

23

ноября  
2023 года

№ 47 (854)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye-pravo.rf](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет**

### Повестка

#### Пятнадцатого заседания

**Думы Сысертского городского округа седьмого созыва**

**30 ноября 2023 года**

**14-00 часов**

**г. Сысерть, Администрация, 54 А**

### ПОВЕСТКА

1. О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

**Докладчик: Челнокова Елена Петровна** – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа

2. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 22.12.2022 № 42 «О бюджете Сысертского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

**Докладчик: Челнокова Елена Петровна** – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа

3. О внесении изменений в Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 № 598

**Докладчик: Стрелкова Светлана Юрьевна** – заместитель начальника Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

4. Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период

**Докладчик: Капалина Елена Александровна** - председатель Комитета по управлению муниципальным имуще-

ством, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

5. О внесении изменений в положение об Управлении образования Администрации Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 № 49

**Докладчик: Колясникова Оксана Сергеевна** – начальник Управления образования Администрации Сысертского городского округа.

6. О внесении изменений в Положение об Управлении культуры Администрации Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 № 50

**Докладчик: Коптякова Екатерина Евгеньевна** – начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа.

7. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

**Докладчик: Капалина Елена Александровна** - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

8. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

**Докладчик: Капалина Елена Александровна** - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

9. О внесении изменений в Правила землепользова-



ния и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа»

**Докладчик: Капалина Елена Александровна** - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа.

10. О внесении изменений в генеральный план Сысер'tского городского округа, в генеральный план Сысер'tского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа

**Докладчик: Капалина Елена Александровна** - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа.

11. О законодательной инициативе по вопросу мер поддержки участников СВО

**Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич** – Председатель Думы Сысер'tского городского округа.

12. Информация об организации пассажирских перевозок и их наполняемости на территории Сысер'tского городского округа

**Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич** – Глава Сысер'tского городского округа.

13. Информация о наполнении и использовании дорожного фонда Сысер'tского городского округа

**Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич** – Глава Сысер'tского городского округа.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.11.2023 № 3555-ПА

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Сысер'tского городского округа, постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысер'tского городского округа», постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 20.05.2019 № 920 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысер'tского городского округа»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Сысер'tского городского округа, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – аукцион).

2. Установить предмет аукциона - право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов сроком на 7 (семь) лет, в отношении следующих объектов:

1) лот 1 - размещение павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 18 кв.м, по адресу: город Сысер'tь, улица Тракторная, примерно в 27 метрах на юг от земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901011:261, расположенного по адресу: переулок Черновской, 12. Координаты GPS: 56.505765619, 60.835043764, специализация – продовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета об оценке от 15.11.2023 № 477-30102023/НТО, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», – 65 759,00 (Шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе - 65 759,00 (Шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек);

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

2) лот 2 - размещение павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 18 кв.м, по адресу: город Сысер'tь, улица Тракторная, примерно в 26 метрах на юг от земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901011:261, расположенного по адресу: переулок Черновской, 12. Координаты GPS: 56.505739493, 60.834942856, специализация – продовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета об оценке от 15.11.2023 № 477-30102023/НТО, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», – 65 759,00 (Шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе - 65 759,00 (Шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек);

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

3) лот 3 - размещение павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 35 кв.м, по адресу: город



Сысерть, улица Северная, примерно в 35 метрах по направлению на юг от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Северная, дом 2А. Координаты GPS: 56.5197469, 60.8663982, специализация – продовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета об оценке от 15.11.2023 № 477-30102023/НТО, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», – 127 864,00 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе - 127 864,00 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек);

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона.

3. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» уполномоченным на организацию и проведение аукциона.

4. Директору муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» П.В. Червякову в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.11.2023 № 3556-ПА

# О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТУ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, РАСПОЛОЖЕННОМУ В СЕЛЕ КАШИНО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказа Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименование элементу улично-дорожной сети, расположенного в селе Кашино Сысертского городского округа Свердловской области, согласно прилагаемой схеме, – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, переулок Южный.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу  
предоставления разрешения на условно разрешенный  
вид использования «рыбоводство» в отношении  
земельного участка с кадастровым номером  
66:25:2702001:64

21 ноября 2023 года

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 21.11.2023.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.11.2023 № 3367-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рыбоводство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64» принято решение о проведении публичных слушаний 20.11.2023.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»

от 09.11.2023 № 45 (852), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в сети Интернет, на сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа



тского городского округа от 07.11.2023 № 3367-ПА (далее – Комиссия).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рыбоводство» в отношении земельного участка площадью 33 431 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:2702001:64, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысер'tский район, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, поселок Луч, расположенного в сельскохозяйственной зоне (СХ) (далее – Проект).

Место, дата и время проведения публичных слушаний проведения публичных слушаний: 20 ноября 2023 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Верхняя Сысер'tь, улица Советская,

дом 14.

Количество участников публичных слушаний – 3 человека, участников публичных слушаний.

В Администрацию Сысер'tского городского округа поступило 5 письменных обращений - вх. от 17.11.2023 № 21156, вх. от 17.11.2023 № 21169, вх. от 17.11.2023 № 21167, вх. от 17.11.2023 № 21168, вх. от 17.11.2023 № 21208.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 07.11.2023 до 17.11.2023), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 20.11.2023.

№	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний, поступившие в письменной форме:		
1	<p><b>ООО «Каменская Кабельная Компания», директор Пархомчук В.М. (вх. от 17.11.2023 № 21156)</b> Уважаемый Дмитрий Андреевич!</p> <p>ООО «Каменская Кабельная Компания» с 20 декабря 2021 года арендует лесной участок на территории 122 квартала (части выделов 12, 15) Сысер'tского участкового лесничества - кадастровый номер 66:25:0000000:154 (604). Лесной участок планируется для рекреационных целей.</p> <p>В Администрации Верхней Сысер'tи была предоставлена возможность ознакомиться с проектом фермы для рыбоводства на участке с кадастровым номером 66:25:2702001:64, которая планируется к размещению в 100 метрах от нашей территории.</p> <p>Наша компания поддерживает данный проект и считает, что он может дать серьёзный импульс в развитии инфраструктуры Сысер'tского городского округа и дополнить рекреационный проект, реализуемый нашей компанией. Прошу учесть мнение при проведении публичных слушаний.</p>	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения
2	<p><b>ИП Пыжьянова С.А. (вх. от 17.11.2023 № 21169)</b> Уважаемый Дмитрий Андреевич!</p> <p>Я, Индивидуальный предприниматель Пыжьянова Светлана Александровна, на основании договора аренды № 45 от 31 марта 2008 года и дополнительного соглашения к нему от 6 декабря 2021 года, являюсь арендатором лесного участка площадью 12 884, 1867 га, кадастровый номер 66:25:0000000:154 учётными номерами частей/ 37-44, 78, 79, 81-119 расположенного по адресу, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, Арамил'sкий городской округ, Сысер'tское лесничество, Верх-Сысер'tское участковое лесничество, Верх-Сысер'tский участок. Квартал № 122 Сысер'tское участковое лесничество Сысер'tский участок, граничит с земельным участком с кадастровым номером 66:25:2702001:64, площадью 33 431 кв.м.</p> <p>В отношении указанного земельного участка в настоящий момент на основании Постановления Главы Сысер'tского городского округа № 3367-ПА от 07.11.2023 года проходит процедура публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «Рыбоводство».</p> <p>Я, изучив проектную документацию подготовленную для проведения публичных слушаний, поддерживаю данный проект и считаю его значимым для Сысер'tского района.</p>	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения



3	<p><b>Коллективное обращение (вх. от 17.11.2023 № 21167)</b></p> <p>Мы, нижеподписавшиеся жители дачных посёлка «Ключик» и «Серебрянное копытце» узнали, что не далеко от нас планируется создание рыбоводческой фермы, на участке с номером 66:25:2702001:64 и до 17 ноября 2023 года у нас есть возможность высказать своё мнение по этой территории.</p> <p>Ключик и Серебрянное копытце - это дачные посёлки, мы приезжаем туда на выходные или праздничные дни. Кто-то из нас уже построил дом, кто-то строит, кто-то арендует, но можем однозначно сказать, что нас всех объединяет любовь загородному отдыху, Сысертскому району, к Верхней Сысерти, к посёлку Луч.</p> <p>Мы видим, что власть очень много делает для Сысертского района, создаёт новые инфраструктурные проекты, новые точки притяжения - одна тропа здоровья чего стоит!!</p> <p>То, что планируется создать недалеко от наших посёлков рыбоводческую ферму - это прекрасно, это очередной знаковый проект для района, аналогов которого нет.</p> <p>Пользуясь возможностью, хотим Вам выразить слова благодарности за тот вклад, который Вы вносите в развитие района и безусловно поддержать проект по развитию рыбоводческой фермы.</p>	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения
4	<p><b>Щетинкина Н.М. (вх. от 17.11.2023 № 21168).</b></p> <p>Я, являюсь собственницей земельного участка, который расположен в жилом квартале Тихий Залив (Сысертский район, Верхняя Сысерт, п Луч, кадастровый номер 66:25:2702001:1672). На противоположном берегу планируется строительство инфраструктурного проекта - Рыбоводческой фермы, участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64.</p> <p>Я поддерживаю реализацию этого проекта, так как он позволит развивать туристическое и рекреационное направление, он станет ещё одной точкой притяжения для жителей и гостей района.</p>	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения
5	<p>Инициативная группа граждан Сысертского городского округа (вх. от 17.11.2023 № 21208).</p> <p>Мы, Инициативная группа граждан Сысертского городского округа выражаем свое несогласие с рассматриваемой в рамках публичных слушаний, назначенных постановлением Главы Сысертского городского округа № 3367-ПА от 07.11.2023 на 20.11.2023г., возможностью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рыбоводство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64, поскольку данный земельный участок входит в границы природного парка «Бажовские места» на территории которого запрещено размещение объектов связанных с промышленным производством.</p> <p>В ходе изучения демонстрационных материалов к публичным слушаниям было установлено что на территории вышеуказанного земельного участка планируется размещение многофункциональной рыбоводческой фермы для промышленного производства аквакультуры, а также объектов капитального строительства. Стоит отметить что данная территория является местом гнездования серой цапли, занесенной в Красную книгу, и любые негативные воздействия на ландшафт и вырубку древесно-кустарниковой растительности может привести к уменьшению популяции и исчезновению популяции птицы.</p> <p>На данный момент на территории рассматриваемого земельного участка уже активно идет вырубка деревьев и кустарников. Большая часть территории имеет естественное заболачивание и соответственно для целей размещения объектов капитального строительства потребуется выторфовка и замещение грунта привозным скальным материалом, который также может создать негативное воздействие на окружающую среду и изменению естественного природного ландшафта. В границах территории земельного участка 66:25:2702001:64 находятся несколько объектов сетевого хозяйства имеющих охранные зоны, в том числе объект энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС-Мраморная, с балансодержателем которого согласование размещения многофункциональной рыбоводческой фермы в демонстрационных материалах не представлено, СМР в близи ВЛ может привести к нарушению стабильного и безопасного энергообеспечения потребителей.</p> <p>Размещение строений для временного пребывания граждан может привести к засорению окружающей территории ТКО.</p> <p>Сысертский пруд, на берегу которого находится рассматриваемый земельный участок сейчас уже представляет место экологической катастрофы, идет его обмеление и вымирание флоры и фауны. Кроме того стоит отметить что владелец земельного участка, являющийся инициатором изменения вида разрешенного использования, имеет негативную репутацию как застройщик территорий, так по имеющимся данным жители КП «Южный склон», расположенного в с. Бородулино СГО, не могут добиться от застройщика выполнения своих обязательств, которые он давал при продаже земельных участков, а именно организации уличного освещения, благоустройства мест общего пользования, обустройства ливневых коллекторов. Просим Вас при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рыбоводство» учесть вышеуказанную информацию.</p>	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения
<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний в процессе проведения публичных слушаний</b>		
6	<p>Шабанов Ю.В.</p> <p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64 и проживаю в п. Луч.</p> <p>На сегодняшний момент существует масса экологических проблем, т.к. пруд обмелевает. Необходима очистка дна от иловых отложений. Главный аспект проекта – экологичность, т.к мы граничим с особо охраняемой природной территорией. Министерство природных ресурсов Свердловской области согласовало Проект.</p> <p>Наш проект не про промышленность, а про отдых. Выращивание рыбы - это основополагающая история проекта, плюс отдых (в том числе детский) и спорт.</p>	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения



7	Капалина Е.А. – председатель Комиссии. Однако данным проектом не предусмотрено ничего для детей и спорта.	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения
8	Директор ГБУ Свердловской области «Природный парк «Бажовские места» Е.И. Хвостов Я за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования, так как объект будет поднадзорным.	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения
9	Я за то, чтобы проект вернуть на доработку.	Предложение будет направлено на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки для принятия решения

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколах публичных слушаний.

#### **Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:**

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысер'tского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысер'tского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3) В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер't-право.рф) в сети Интернет».

**Председатель Комиссии**

**Е.А. Капалина**

**Секретарь Комиссии**

**Т.В. Бындина**

#### **Извещение 1.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяй-

ства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, или посредством почтового отправления по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 декабря 2023 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Черданцево.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 892 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу



г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

### Извещение 3.

### Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 декабря 2023 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 857 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, или посредством почтового отправления по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 декабря 2023 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1252 кв.м. (Приложение № 3)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

**Извещение 4.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, или посредством почтового отправления по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 декабря 2023 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1402 кв.м. (Приложение № 4)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

**Сообщение****о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 0,4 кВ Северная от ТП-71112 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:0000000:14991) (0,08 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка площадью 320 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:14996, площадью 10005 кв.м, видом разрешенного использования - растениеводство, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

*Издание предназначено для читателей старше 16 лет*